



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.02.2022

№ 178

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по  
планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 31.01.2022 № 4/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 31.01.2022 № 4/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 4280, 3077, 820, 751 и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

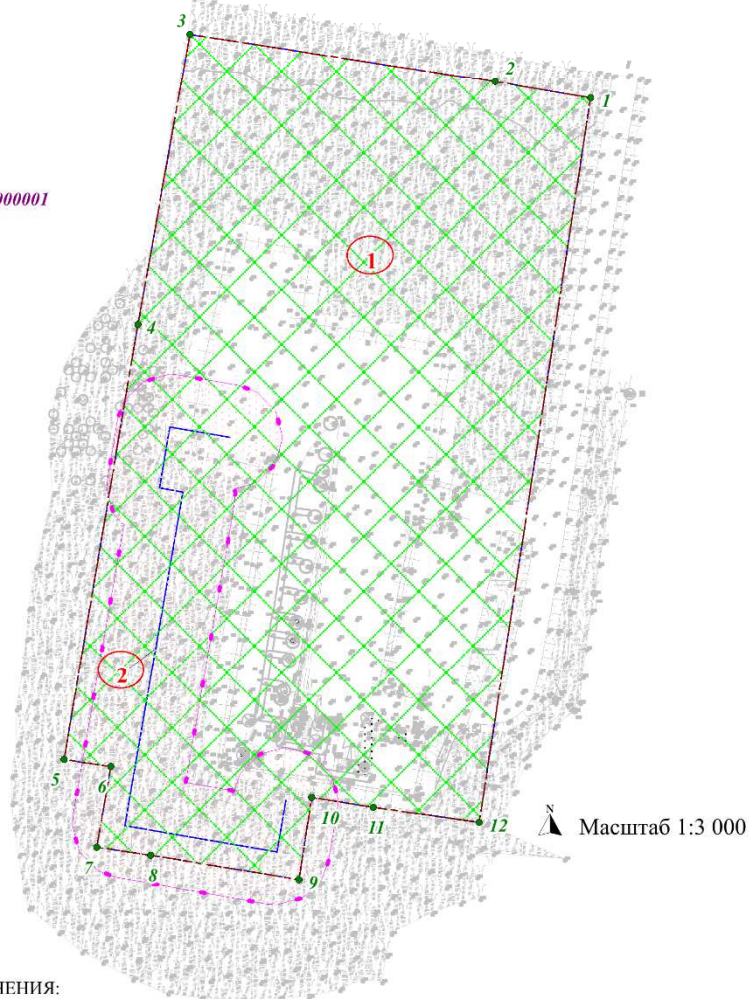
Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

N	Наименование
1	Куст скважин № 4280
2	Нефтегазопровод с куста скважин №4280 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4280
3	Куст скважин № 3077
4	Нефтегазопровод от куста скважин №3077 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №523
5	Нефтегазопровод от куста скважин №3077 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №3077
6	Куст скважин № 820
7	Нефтегазопровод от куста скважин №820 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №826
8	Нефтегазопровод от куста скважин №820 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №820
9	Куст скважин № 751
10	Нефтегазопровод от куста скважин №751 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №545

86:04:0000001



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



- Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- Трасса проектируемого объекта



- Охранная зона проектируемого объекта



- Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства

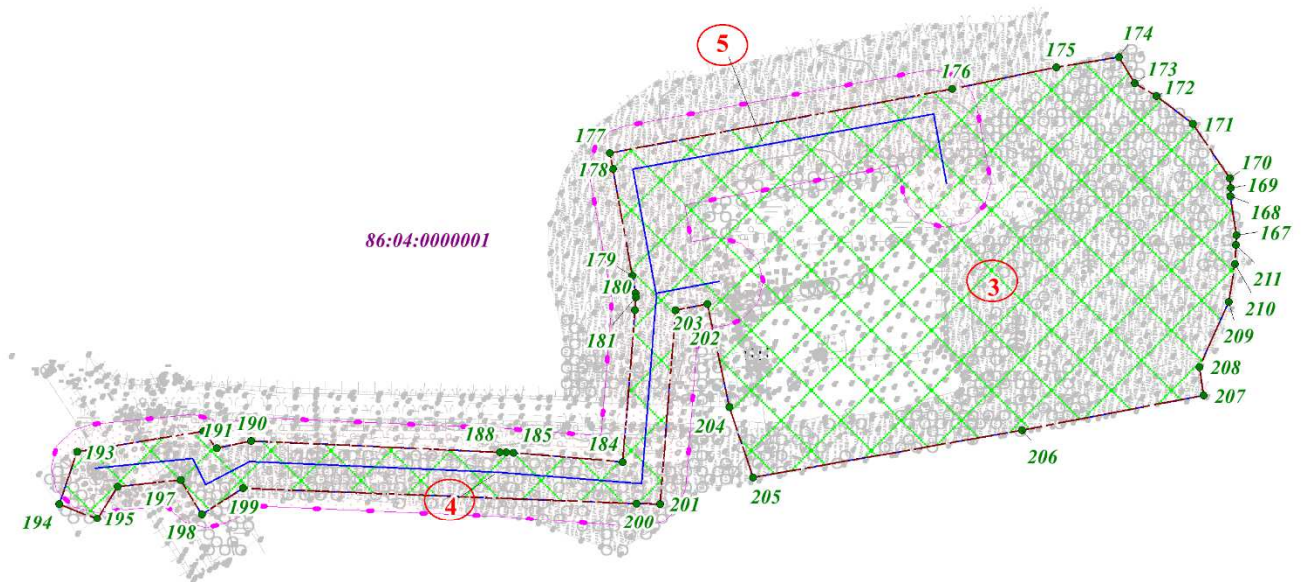


- Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:0000001- Номер кадастрового квартала

Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

N	Наименование
1	Куст скважин № 4280
2	Нефтегазопровод с куста скважин №4280 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4280
3	Куст скважин № 3077
4	Нефтегазопровод от куста скважин №3077 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №523
5	Нефтегазопровод от куста скважин №3077 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №3077
6	Куст скважин № 820
7	Нефтегазопровод от куста скважин №820 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №826
8	Нефтегазопровод от куста скважин №820 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №820
9	Куст скважин № 751
10	Нефтегазопровод от куста скважин №751 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №545



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



- Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- Трасса проектируемого объекта



- Охранная зона проектируемого объекта



Масштаб 1:4 000



- Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства



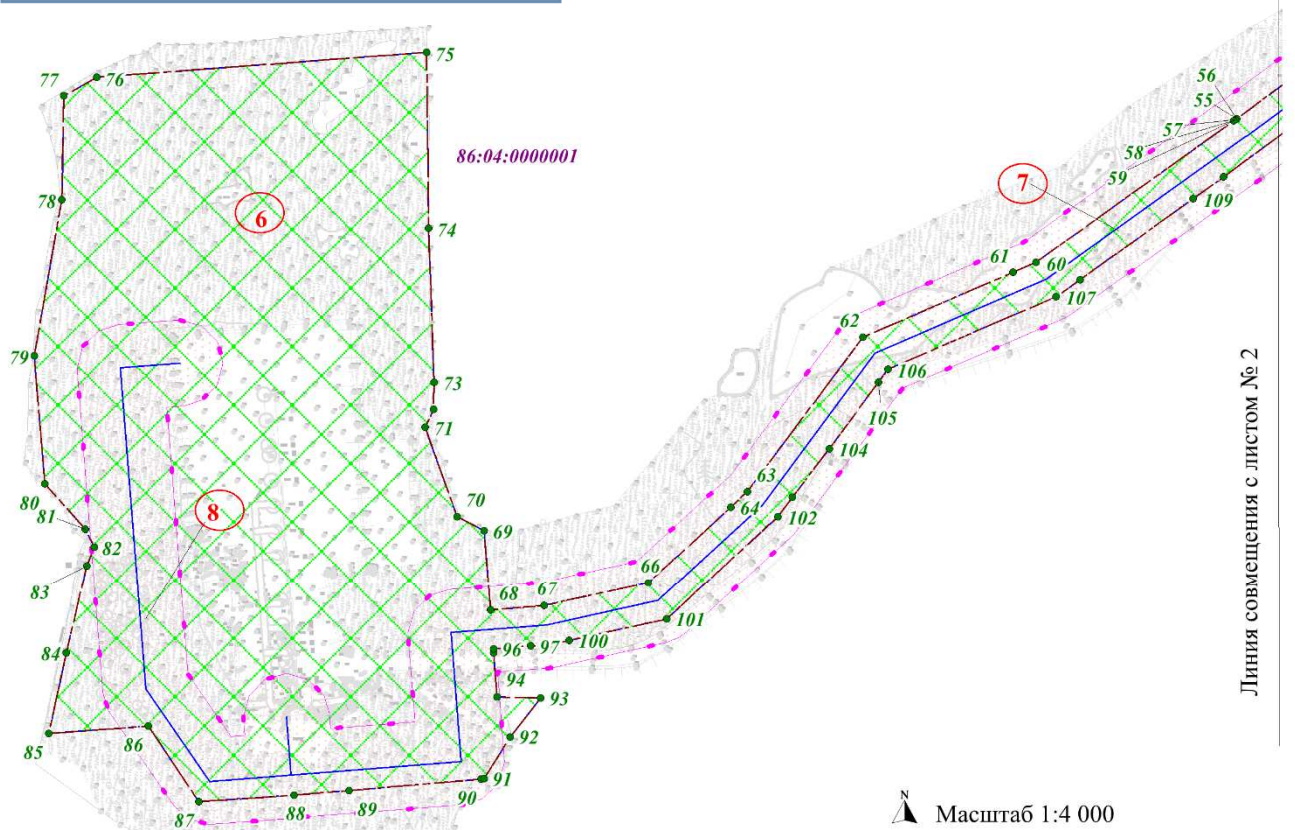
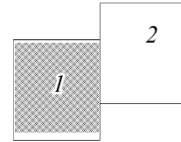
- Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:0000001- Номер кадастрового квартала

## Перечень проектируемых объектов капитального строительства

N	Наименование
1	Куст скважин № 4280
2	Нефтегазопровод с куста скважин №4280 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4280
3	Куст скважин № 3077
4	Нефтегазопровод от куста скважин №3077 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №523
5	Нефтегазопровод от куста скважин №3077 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №3077
6	Куст скважин № 820
7	Нефтегазопровод от куста скважин №820 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №826
8	Нефтегазопровод от куста скважин №820 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №820
9	Куст скважин № 751
10	Нефтегазопровод от куста скважин №751 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №545

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом № 2

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Трасса проектируемого объекта
- Охранная зона проектируемого объекта

- Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства

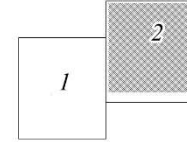
- Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:0000001- Номер кадастрового квартала

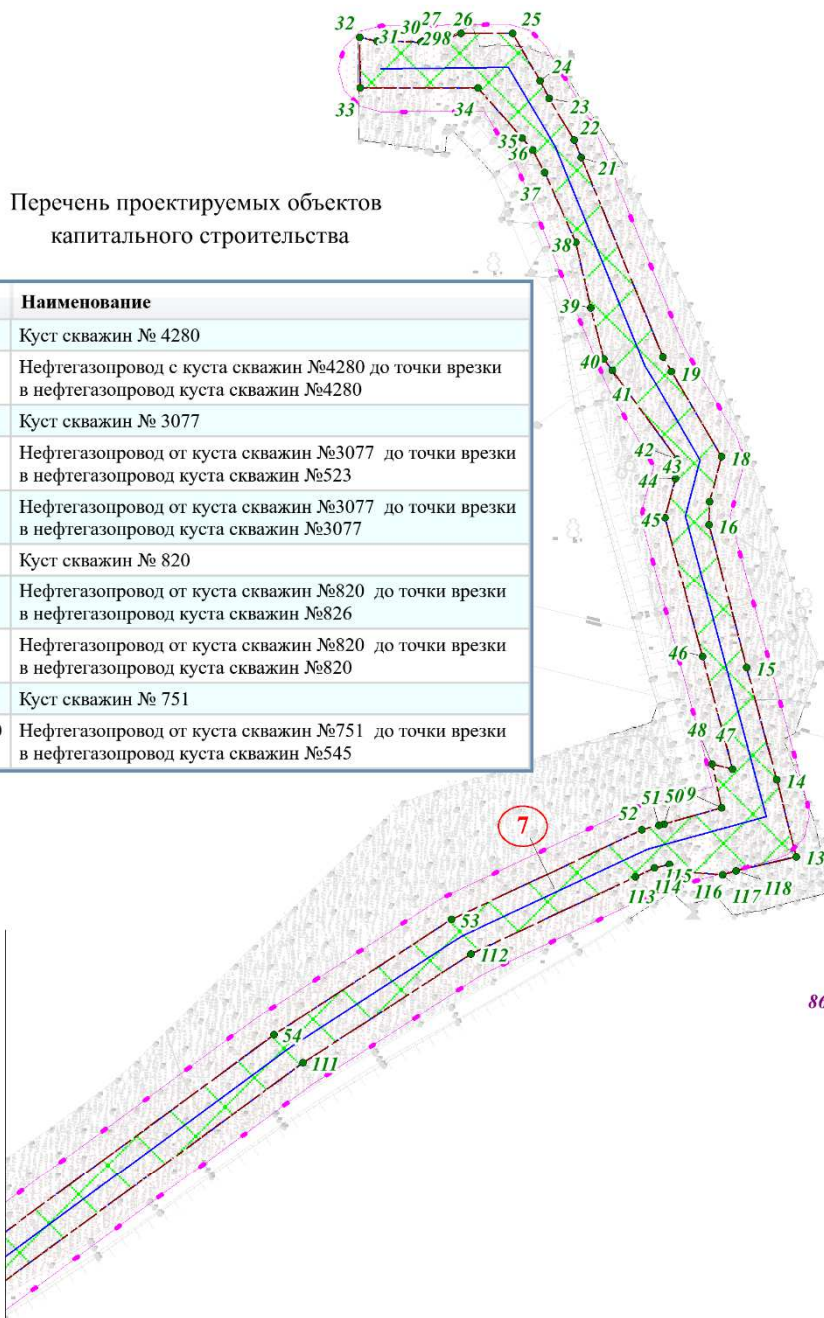
Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

N	Наименование
1	Куст скважин № 4280
2	Нефтегазопровод с куста скважин №4280 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4280
3	Куст скважин № 3077
4	Нефтегазопровод от куста скважин №3077 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №523
5	Нефтегазопровод от куста скважин №3077 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №3077
6	Куст скважин № 820
7	Нефтегазопровод от куста скважин №820 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №826
8	Нефтегазопровод от куста скважин №820 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №820
9	Куст скважин № 751
10	Нефтегазопровод от куста скважин №751 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №545

Схема расположения  
листов







Линия совмещения с листом № 1





86:04:0000001

▲ Масштаб 1:4 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

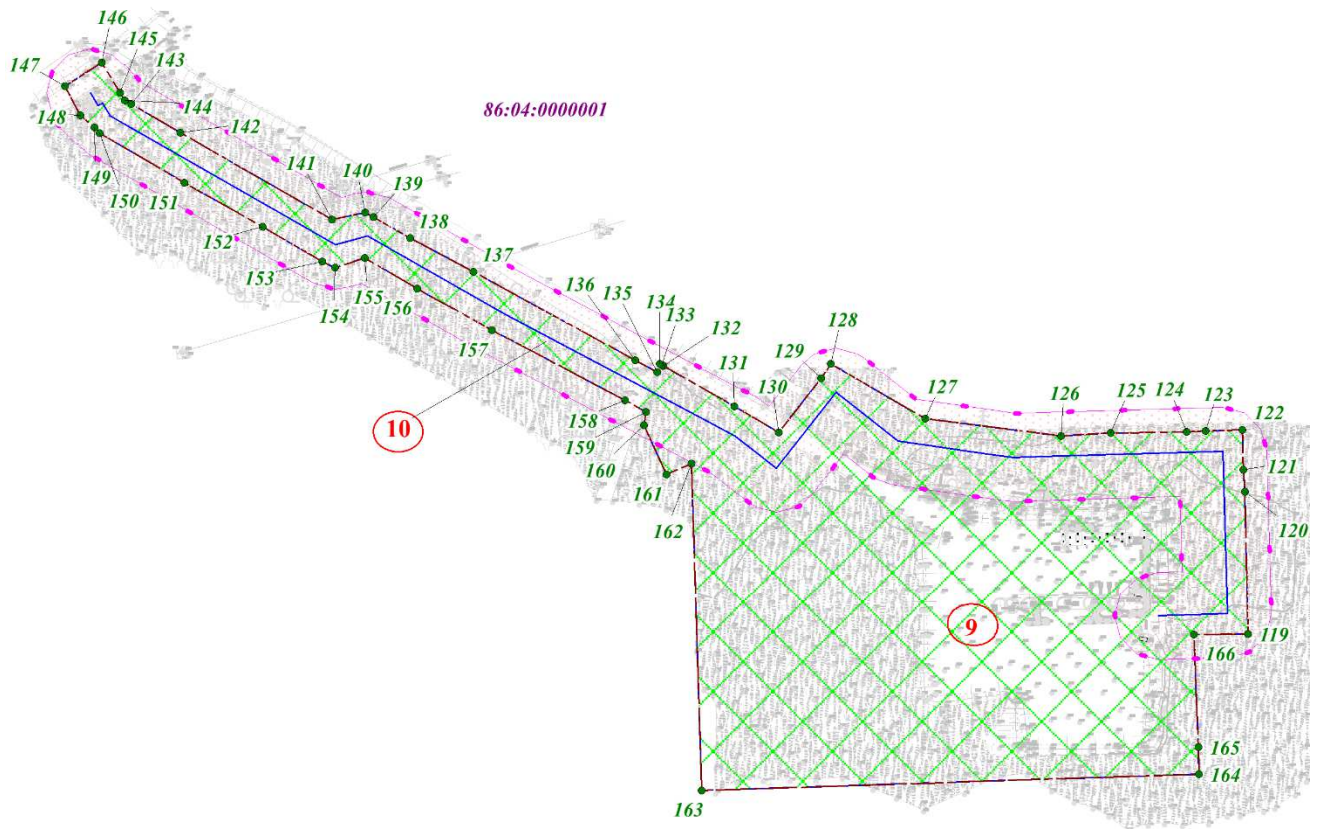
-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Трасса проектируемого объекта
-  - Охранная зона проектируемого объекта

-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:0000001- Номер кадастрового квартала

## Перечень проектируемых объектов капитального строительства

N	Наименование
1	Куст скважин № 4280
2	Нефтегазопровод с куста скважин №4280 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4280
3	Куст скважин № 3077
4	Нефтегазопровод от куста скважин №3077 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №523
5	Нефтегазопровод от куста скважин №3077 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №3077
6	Куст скважин № 820
7	Нефтегазопровод от куста скважин №820 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №826
8	Нефтегазопровод от куста скважин №820 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №820
9	Куст скважин № 751
10	Нефтегазопровод от куста скважин №751 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №545



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



- Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- Трасса проектируемого объекта



- Охранная зона проектируемого объекта



Масштаб 1:4 000



- Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства



- Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:0000001- Номер кадастрового квартала

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства**

№	X	Y
1	965771.76	4412303.02
2	965779.56	4412257.73
3	965802.30	4412112.50
4	965664.00	4412088.00
5	965457.21	4412052.79
6	965453.79	4412074.93
7	965415.45	4412068.37
8	965411.71	4412093.92
9	965400.18	4412164.53
10	965439.05	4412170.36
11	965434.51	4412199.73
12	965427.44	4412250.04
13	984921.35	4413786.92
14	984965.87	4413775.69
15	985030.98	4413758.25
16	985114.28	4413736.38
17	985127.38	4413736.75
18	985153.75	4413743.66
19	985202.86	4413714.70
20	985211.31	4413709.75
21	985326.86	4413662.52
22	985337.05	4413658.35
23	985361.16	4413643.94
24	985371.08	4413638.75
25	985398.64	4413622.84
26	985398.76	4413592.97
27	985394.46	4413581.37
28	985394.16	4413570.45
29	985393.52	4413569.58
30	985394.09	4413552.90
31	985394.05	4413544.53
32	985396.34	4413534.18
33	985367.07	4413534.50
34	985367.22	4413602.85
35	985338.14	4413628.16
36	985331.26	4413634.33
37	985318.15	4413641.22
38	985277.83	4413659.42
39	985239.88	4413667.88
40	985210.10	4413675.49
41	985203.48	4413680.37
42	985152.19	4413717.77

43	985149.96	4413719.01
44	985140.93	4413717.06
45	985118.22	4413710.80
46	985037.24	4413732.62
47	984972.12	4413750.16
48	984975.04	4413738.25
49	984949.55	4413743.62
50	984940.24	4413710.39
51	984939.39	4413707.49
52	984936.80	4413697.72
53	984884.97	4413587.33
54	984818.37	4413484.55
55	984673.54	4413288.27
56	984673.53	4413288.27
57	984672.92	4413287.45
58	984672.33	4413286.61
59	984672.32	4413286.60
60	984590.28	4413171.88
61	984584.41	4413158.31
62	984546.68	4413071.16
63	984456.81	4413004.17
64	984447.95	4412994.52
65	984447.94	4412994.52
66	984403.84	4412946.53
67	984390.40	4412886.33
68	984387.66	4412855.04
69	984434.18	4412851.40
70	984442.20	4412835.58
71	984494.26	4412817.12
72	984504.65	4412821.96
73	984520.50	4412822.33
74	984609.90	4412819.07
75	984712.24	4412817.86
76	984697.59	4412626.52
77	984686.90	4412607.28
78	984626.50	4412606.14
79	984535.75	4412590.30
80	984461.37	4412596.33
81	984435.16	4412619.93
82	984424.64	4412625.20
83	984413.45	4412620.65
84	984362.73	4412608.75
85	984315.87	4412598.81

86	984320.36	4412656.58
87	984276.36	4412685.88
88	984280.22	4412741.12
89	984282.81	4412772.90
90	984289.46	4412849.71
91	984289.80	4412851.24
92	984314.06	4412866.49
93	984336.67	4412884.18
94	984337.07	4412858.87
95	984362.66	4412856.97
96	984365.05	4412856.78
97	984366.70	4412878.41
98	984366.70	4412878.42
99	984367.53	4412888.96
100	984370.07	4412900.86
101	984382.52	4412957.27
102	984442.21	4413021.98
103	984453.60	4413030.43
104	984481.72	4413051.80
105	984520.38	4413080.30
106	984527.93	4413085.67
107	984570.24	4413183.32
108	984580.16	4413197.28
109	984627.04	4413262.84
110	984639.75	4413280.62
111	984801.93	4413501.45
112	984864.94	4413598.68
113	984909.71	4413693.76
114	984914.87	4413704.73
115	984916.91	4413713.49
116	984913.25	4413714.47
117	984910.84	4413744.35
118	984913.14	4413752.24
119	972751.37	4416078.79
120	972832.57	4416076.97
121	972844.94	4416076.11
122	972867.57	4416075.40
123	972867.09	4416054.60
124	972866.58	4416043.92
125	972865.98	4416000.73

126	972864.33	4415972.56
127	972874.07	4415895.22
128	972905.12	4415841.66
129	972896.99	4415836.14
130	972866.28	4415812.01
131	972880.95	4415786.58
132	972904.09	4415746.28
133	972904.60	4415745.41
134	972905.21	4415744.34
135	972900.58	4415742.92
136	972907.16	4415730.46
137	972957.48	4415638.29
138	972976.42	4415602.26
139	972988.39	4415581.46
140	972991.09	4415576.84
141	972987.14	4415557.78
142	973036.49	4415471.54
143	973052.73	4415443.68
144	973054.50	4415439.93
145	973058.95	4415437.33
146	973076.13	4415426.87
147	973062.86	4415406.18
148	973046.16	4415414.83
149	973039.20	4415422.90
150	973036.09	4415425.80
151	973008.02	4415474.02
152	972983.01	4415518.47
153	972963.17	4415552.43
154	972959.67	4415559.55
155	972965.29	4415576.45
156	972947.95	4415606.29
157	972924.29	4415648.87
158	972884.46	4415724.49
159	972877.95	4415736.54
160	972870.21	4415735.12
161	972842.40	4415748.12
162	972848.50	4415762.40
163	972662.31	4415768.05
164	972671.61	4416050.96
165	972687.18	4416050.56



166	972751.10	4416047.94
167	970143.82	4419050.77
168	970165.88	4419047.43
169	970170.52	4419047.66
170	970176.13	4419047.01
171	970206.80	4419026.11
172	970222.65	4419005.51
173	970229.75	4418993.49
174	970244.69	4418984.23
175	970238.92	4418949.00
176	970226.64	4418890.09
177	970190.40	4418696.34
178	970181.19	4418698.03
179	970121.08	4418709.02
180	970110.99	4418710.99
181	970108.88	4418711.19
182	970108.85	4418711.19
183	970101.41	4418710.60
184	970015.68	4418703.74
185	970020.65	4418641.68
186	970020.65	4418641.66
187	970020.95	4418637.72
188	970021.11	4418634.15
188	970021.11	4418634.15

189	970021.11	4418634.14
190	970027.34	4418493.31
191	970023.30	4418474.04
192	970033.05	4418466.49
193	970021.23	4418395.11
194	969991.67	4418384.85
195	969983.31	4418406.33
196	970001.70	4418417.93
197	970005.29	4418453.67
198	969986.00	4418465.71
199	970000.80	4418488.73
200	969992.13	4418711.46
201	969991.84	4418724.84
202	970101.37	4418733.67
203	970104.86	4418751.60
204	970046.60	4418763.95
205	970006.83	4418777.26
206	970033.49	4418929.38
207	970053.20	4419032.18
208	970069.32	4419029.88
209	970106.15	4419046.43
210	970127.56	4419050.05
211	970138.30	4419050.53

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 4280, 3077, 820, 751 и линейные сооружения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

Куст скважин № 4280;

Куст скважин № 3077;

Куст скважин № 820;

Куст скважин № 751;

Нефтегазопровод с куста скважин №4280 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4280;

Нефтегазопровод от куста скважин №3077 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №523;

Нефтегазопровод от куста скважин №3077 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №3077;

Нефтегазопровод от куста скважин №820 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №826;

Нефтегазопровод от куста скважин №820 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №820;

Нефтегазопровод от куста скважин №751 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №545.

Характеристика кустовых площадок\*

Таблица 1

Наименование	Значение	
Куст №4280		
	существующие	проектируемые
Общее количество скважин:	19	
	12	7
Количество добывающих скважин:	18	
	11	7
Количество нагнетательных скважин:	-	
	-	-
Скважины в ликвидации	-	
	-	-
Пьезометрическая скважина	-1	--
Максимальный уровень добычи жидкости, м3/сут	436	1872
Максимальный уровень добычи	40	178

нефти, т/сут		
Куст №3077		
	существующие	проектируемые
Общее количество скважин:	20	
	13	7
Количество добывающих скважин:	17	
	10	7
Количество нагнетательных скважин:	3	
	3	-
Количество ликвидированных скважин:	--	
	-	-
Количество в консервации скважин:	-	
	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м3/сут	788	958
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	135	149
Куст №820		
	существующие	проектируемые
Общее количество скважин:	24	
	16	8
Количество добывающих скважин:	18	
	10	8
Количество нагнетательных скважин:	4	
	4	-
Количество ликвидированных скважин:	2	
	2	-
Количество в консервации скважин:	-	
	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м3/сут	435	1091
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	139	170
Куст №751		
	существующие	проектируемые
Общее количество скважин:	15	
	8	7

Количество добывающих скважин:	14	
	7	7
Количество нагнетательных скважин:	1	
	1	-
Количество ликвидированных скважин:	-	
	-	-
Количество в консервации скважин:	-	
		-
Максимальный уровень добычи жидкости, м3/сут	1503	647
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	47	133

**Характеристика проектируемых трубопроводов\***

Таблица 2

Нефтегазопровод с куста скважин №4280 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4280		
протяженность	м	328,93
проектная мощность	м3/сут	2119,0
категория	-	С
Нефтегазопровод от куста скважин №3077 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №523		
протяженность	м	465,67
проектная мощность	м3/сут	2341,0
категория	-	С
Нефтегазопровод от куста скважин №3077 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №3077		
протяженность:	м	284,11
проектная мощность:	м3/сут	1257,0
категория	-	С
Нефтегазопровод от куста скважин №820 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №826		
протяженность	м	1870,86
проектная мощность	м3/сут	2817,0
категория	-	С
Нефтегазопровод от куста скважин №820 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №820		
протяженность	м	334,77
проектная мощность	м3/сут	1091,0
категория	-	С
Нефтегазопровод от куста скважин №751 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №545		
протяженность	м	870,01
проектная мощность	м3/сут	2829,0

категория	-	С
-----------	---	---

\*Характеристики уточняются в процессе проектирования.

Документация разработана на расширение кустов скважин – обустройство дополнительных скважин на 4 х действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита каждой кустовой площадки. Расширение кустов скважин предусматривается обустройством пробуренных дополнительных добывающих скважин. Согласно Техническим условиям, предоставленным управлением эксплуатации трубопроводов, существующие нефтегазосборные трубопроводы (конкретно с площадок кустов скважин, подлежащих расширению) пропустят увеличенный объем жидкости, ожидаемый после бурения дополнительных добывающих скважин.

Назначение проектируемых промысловых трубопроводов: транспорт продукции добывающих скважин кустовых площадок №№4280, 3077, 751 на КСП -21, кустовой площадки №820 на КСП-23 Самотлорского месторождения для дальнейшей обработки нефти.

## **2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартала № 222, 332, 333, 367) и частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Землепользователем участков изысканий является АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемый объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

В административном отношении участки работ расположены на межселенной территории муниципального образования Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

## **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – 35,1457 га.

**3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения**

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

**Основная часть проекта межевания территории****1. Текстовая часть межевания территории****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Испрашиваемые земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1

Номер образованного земельного участка	Площадь кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
86:04:0000001:36247:3У1	994	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище
86:04:0000001:36247:3У2	5069	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище
86:04:0000001:36247:3У3	37826	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище
86:04:0000001:36247:3У4	1527	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище
86:04:0000001:36247:3У5	12723	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых**





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Нефтегазопровод с куста скважин №4280 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4280										
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	367	134		0.0994	0	Болото			
Итого по объекту:					0.0994	0	0/0	0/0	0/0	0/0
Нефтегазопровод от куста скважин №3077 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №523										
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	333	234		0.0005	0	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	333	189		0.5064	0	Болото			
Итого по объекту:					0.5069	0	0/0	0/0	0/0	0/0
Нефтегазопровод от куста скважин №820 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №826										
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	222	16		0.2572	0	Болото			
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	222	14		0.2844	0	Болото			
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	222	42		0.2072	0	Болото			
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	222	17		0.1973	0	Болото			
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	222	180		0.0217	0	ЛЭП (линия электропередач)			
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	222	18		0.5433	0	Болото			
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	222	15	С	0.6406	58	0.6406/58			
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	222	61		0.0597	0	Болото			
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	222	20		1.5712	0	Болото			
Итого по объекту:					3.7826	58	0/0	0.6406/58	0/0	0/0
Нефтегазопровод от куста скважин №820 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №820										
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	222	42		0.1523	0	Болото			
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	222	88		0.0004	0	Нефтепровод			
Итого по объекту:					0.1527	0	0/0	0/0	0/0	0/0
Нефтегазопровод от куста скважин №751 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №545										
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	332	165		0.0005	0	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	332	153		0.0022	0	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	332	30		0.2819	0	Болото			
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	332	51		0.7656	0	Болото			
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	332	27		0.1444	0	Болото			
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции)										
Защ.	Нижневартовское/Нижневартовское	332	29	С	0.0777	3			0.0777/3	
Итого по объекту:					1.2723	3	0/0	0/0	0.0777/3	0/0

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3


Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Нефтегазопровод от куста скважин №820 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №826											
222	15	Экс.	С	9С1Б	100	5	0,5		90		
Нефтегазопровод от куста скважин №751 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №545											
332	29	Защ.	С	10С	140	5	0,4			45	

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.


## 2. Чертежи межевания территории

### Условные обозначения

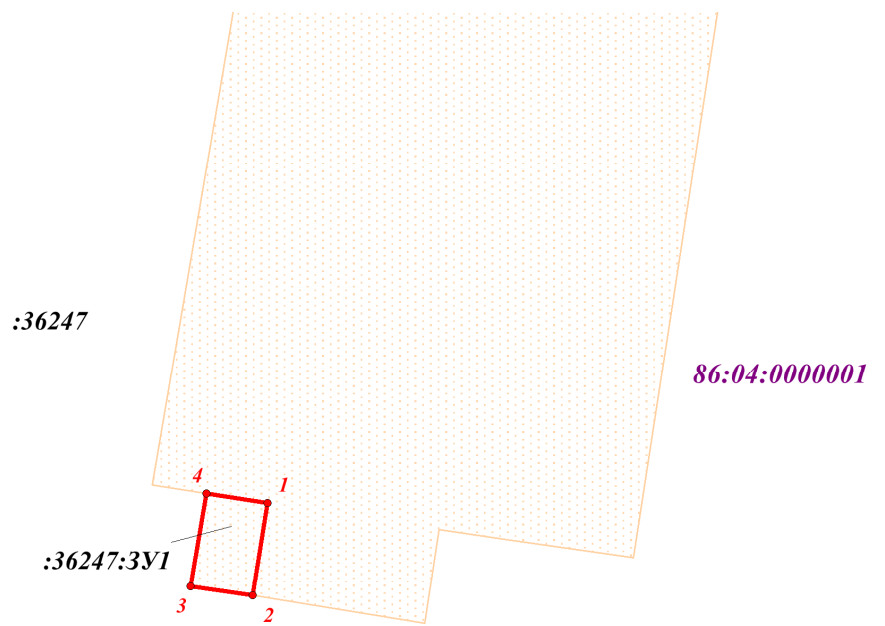
 - границы образуемого земельного участка

86:04:0000001:36247 - номер образуемого земельного участка

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала


 *n1* - точка и номер поворота границ образуемого земельного участка

 - границы планируемых элементов планировочной структуры




 Масштаб 1:3 000


**Условные обозначения**

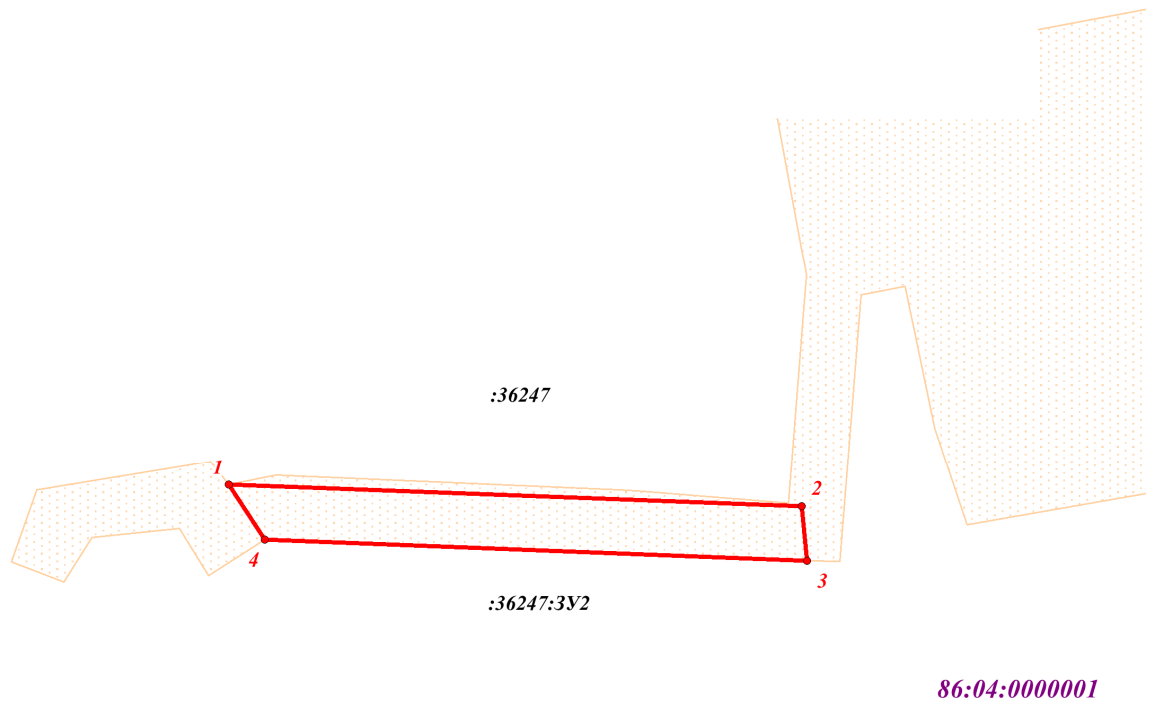
 - границы образуемого земельного участка


86:04:0000001:36247 - номер образуемого земельного участка

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала


 **н1** - точка и номер поворота границ образуемого земельного участка

 - границы планируемых элементов планировочной структуры




 Масштаб 1:3 000


**Условные обозначения**

 - границы образуемого земельного участка

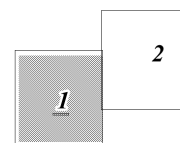
**86:04:0000001:36247** - номер образуемого земельного участка

**86:04:0000001** - номер кадастрового квартала

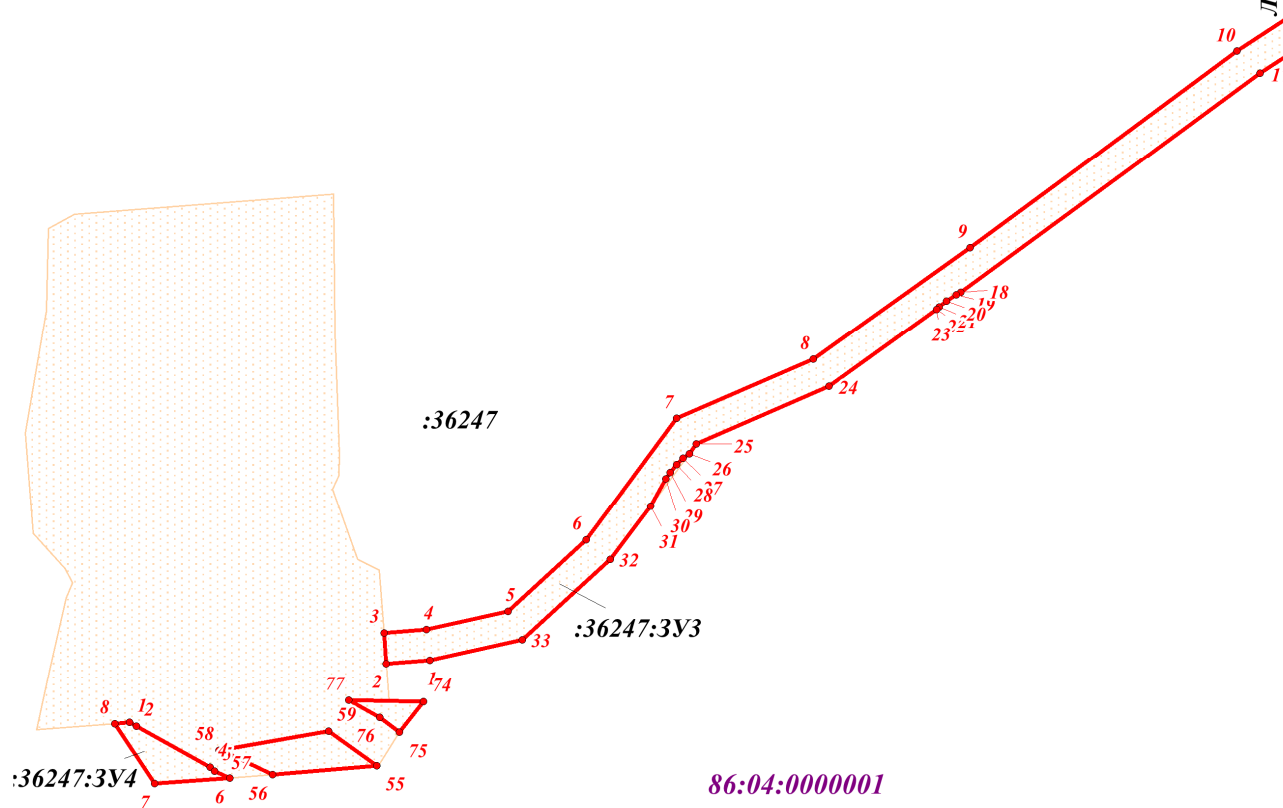
 **n1** - точка и номер поворота границ образуемого земельного участка


 - границы планируемых элементов планировочной структуры

**Схема расположения листов**




Линия совмещения с листом 2




 Масштаб 1:5 000


**Условные обозначения**

 - границы образуемого земельного участка

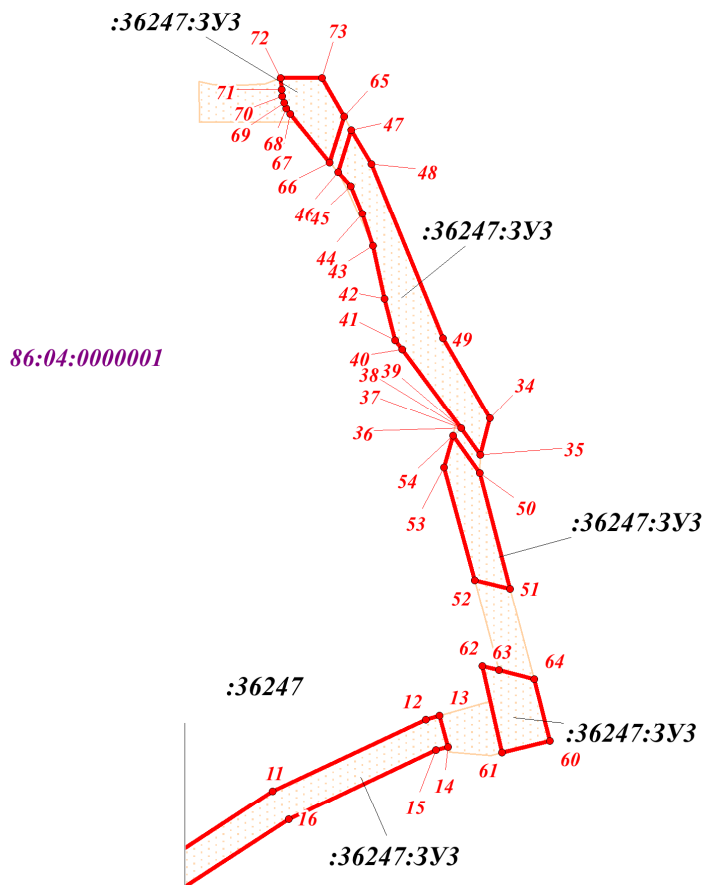
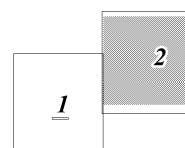
86:04:0000001:36247 - номер образуемого земельного участка

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала


 n1 - точка и номер поворота границ образуемого земельного участка

 - границы планируемых элементов планировочной структуры


**Схема расположения листов**



Длина совмещена с листом 1


 Масштаб 1:5 000


## Условные обозначения

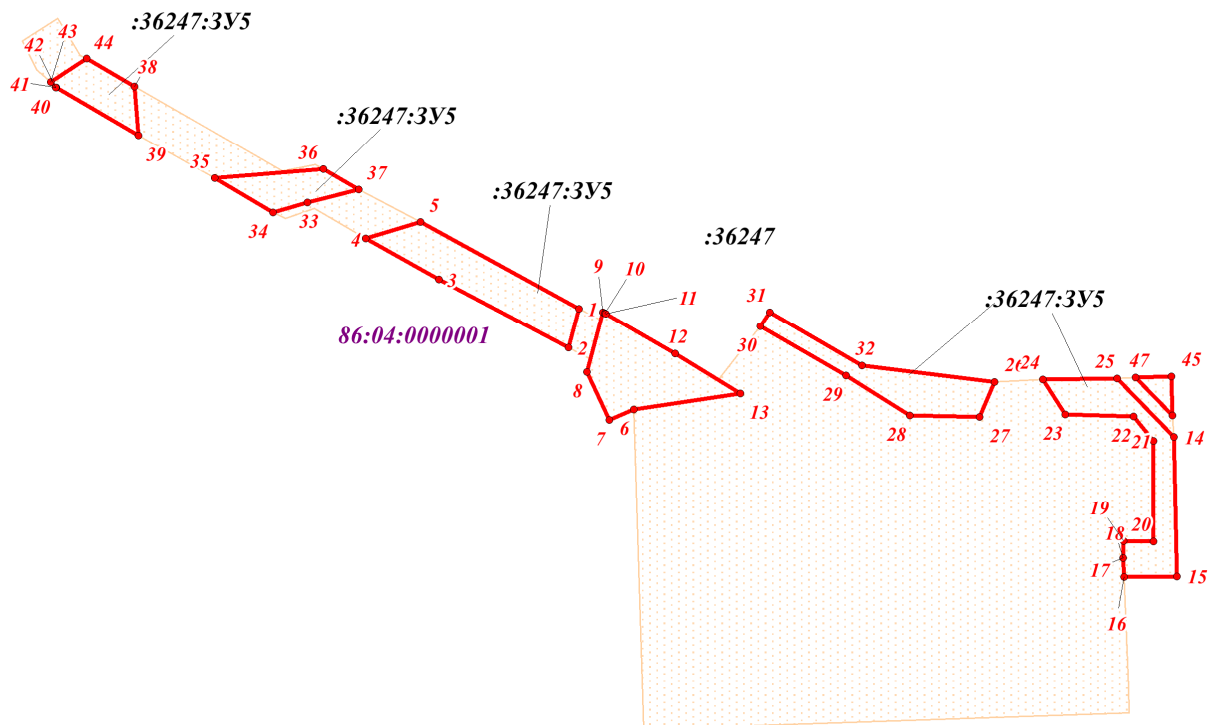
 - границы образуемого земельного участка


86:04:0000001:36247 - номер образуемого земельного участка

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

 n1 - точка и номер поворота границ образуемого земельного участка

 - границы планируемых элементов планировочной структуры



 Масштаб 1:4 000



**Каталог координат**

поворотных точек образуемых земельных участков

86:04:0000001:36247:3У1

№	X	Y
1	965449.92	4412100.03
2	965411.71	4412093.92
3	965415.45	4412068.37
4	965453.79	4412074.93

86:04:0000001:36247:3У2

№	X	Y
1	970023.30	4418474.04
2	970014.55	4418709.18
3	969992.13	4418711.46
4	970000.80	4418488.73

86:04:0000001:36247:3У3

№	X	Y
1	984367.53	4412888.96
2	984365.05	4412856.78
3	984387.66	4412855.04
4	984390.40	4412886.33
5	984403.84	4412946.53
6	984456.81	4413004.17
7	984546.68	4413071.16
8	984590.28	4413171.88
9	984672.92	4413287.45
10	984818.37	4413484.55
11	984884.97	4413587.33
12	984936.80	4413697.72
13	984939.39	4413707.49
14	984916.91	4413713.49
15	984914.87	4413704.73
16	984864.94	4413598.68
17	984801.93	4413501.45
18	984639.75	4413280.62
19	984638.08	4413277.49
20	984633.35	4413270.34
21	984628.81	4413264.69
22	984627.04	4413262.84
23	984627.04	4413262.83
24	984570.24	4413183.32
25	984527.93	4413085.67
26	984520.38	4413080.30
27	984517.32	4413075.91

28	984512.65	4413071.13
29	984506.86	4413066.31
30	984502.03	4413063.13
31	984481.72	4413051.80
32	984442.21	4413021.98
33	984382.52	4412957.27
34	985153.75	4413743.66
35	985127.38	4413736.75
36	985146.29	4413723.03
37	985146.30	4413723.03
38	985146.32	4413723.03
39	985146.33	4413723.03
40	985203.48	4413680.37
41	985210.10	4413675.49
42	985239.88	4413667.88
43	985277.83	4413659.42
44	985301.05	4413651.78
45	985321.11	4413643.47
46	985331.26	4413634.33
47	985361.16	4413643.94
48	985337.05	4413658.35
49	985211.31	4413709.75
50	985114.28	4413736.38
51	985030.98	4413758.25
52	985037.24	4413732.62
53	985118.22	4413710.80
54	985140.93	4413717.06
55	984289.46	4412849.71
56	984282.81	4412772.90
57	984299.99	4412736.82
58	984300.76	4412733.38
59	984314.70	4412814.24
60	984921.35	4413786.92
61	984913.14	4413752.24
62	984975.04	4413738.25
63	984972.12	4413750.16
64	984965.87	4413775.69
65	985371.08	4413638.75
66	985338.14	4413628.16
67	985373.02	4413599.89
68	985376.98	4413597.11
69	985380.94	4413595.55
70	985385.78	4413594.06
71	985390.24	4413593.68
72	985398.76	4413592.97

73	985398.64	4413622.84
74	984336.67	4412884.18
75	984314.06	4412866.49
76	984325.12	4412851.76
77	984337.61	4412829.15

86:04:0000001:36247:3Y4

№	X	Y
1	984321.32	4412667.16
2	984318.40	4412672.52
3	984318.41	4412672.52
4	984288.52	4412726.60
5	984285.55	4412729.94
6	984280.22	4412741.12
7	984276.36	4412685.88
8	984320.36	4412656.58

86:04:0000001:36247:3Y5

№	X	Y
1	972907.16	4415730.46
2	972884.46	4415724.49
3	972924.29	4415648.87
4	972947.95	4415606.29
5	972957.48	4415638.29
6	972848.50	4415762.40
7	972842.40	4415748.12
8	972870.21	4415735.12
9	972905.21	4415744.34
10	972904.60	4415745.41
11	972904.09	4415746.28
12	972880.95	4415786.58
13	972857.73	4415824.44
14	972832.57	4416076.97
15	972751.37	4416078.79
16	972751.10	4416047.94
17	972761.98	4416047.50
18	972761.98	4416047.49
19	972771.79	4416047.59
20	972771.51	4416065.11
21	972830.06	4416065.19
22	972844.33	4416053.50
23	972845.54	4416013.83
24	972865.98	4416000.73
25	972866.58	4416043.92
26	972864.34	4415972.56

27	972844.00	4415963.83
28	972845.08	4415923.08
29	972868.34	4415886.13
30	972896.99	4415836.14
31	972905.12	4415841.66
32	972874.07	4415895.22
33	972968.98	4415572.42
34	972963.17	4415552.43
35	972983.01	4415518.47
36	972988.39	4415581.46
37	972976.42	4415602.26
38	973036.49	4415471.54
39	973008.02	4415474.02
40	973036.03	4415425.92
41	973036.07	4415425.84
42	973036.09	4415425.80
43	973039.20	4415422.90
44	973052.73	4415443.68
45	972867.57	4416075.40
46	972844.94	4416076.11
47	972867.09	4416054.60